

18.9 917 633 7644
Голчанов
А.С.С.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 26
ул. (пер., пр., б-р) Крушатовская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 78
8. Общая площадь (кв.м) 2127, 31
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Библиотечка

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Шалтаева Ю.А.

Старшего по дому Мироновой Л.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. ест.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>лишняя</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. ест.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	двери закрыты на замки (входы в подвал).	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	тр-ся ремонт - 280 руб - удовл. сост. - удовл. сост. - удовл. сост. — имеется	кр-до принятия решения соб-ств.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замена ввода - что требуется	кр-до принятия решения соб-ств.
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется (шт.)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется (шт.)	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения		
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	кирпичное - удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	- удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	штукатурка	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	выбрана - $S = 80 \text{ м}^2$	} при (+) балансе дома.
14.	Цоколь	шт.-кар. ской карниз - 90 м^2	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	кирпичное - удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	- удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	удовл. сост.	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовл. осм.</i> <i>ДВК - удовл. осм.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовл. осм.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. осм.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>штукатурно-окра- сочный слой нарушен. S = 420 м²</i>	<i>ТР - При №1 Балансе дома.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовл. осм.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовл. осм.</i> <i>- удовл. осм.</i> - - - -	

Выводы и предложения комиссии:

текущий расчет: 1) откосы - 30 м²; 2) ценовые - 90 м²;
3) ливневые канализации - 40 м².
капитальный расчет: 1) ввод в эксплуатацию и ремонт В/О - 200 м².

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» [подпись] Шамаев Ю. А.

Старший по дому [подпись]
тел.: 917 633 76 44

